



Referenz

Der Benennung von Referenzen steht in vielen Fällen das Diskretionsgebot entgegen. Als ein signifikantes Beispiel für meine Tätigkeiten sei die Vermarktung der Liegenschaft der stillgelegten Ziegelei in 93095 Hagelstadt bei Regensburg genannt. Dort wurde das 8,3 ha große Betriebsgrundstück der RuppKeramik GmbH, 74722 Buchen-Hainstadt, einer Tochtergesellschaft der Braas GmbH, 61440 Oberursel, durch meine Vermittlung an mehrere Käufer veräußert. Der größte Teil des Grundstücks, ca. 87 %, wurde in 2002 von der Fahrner Erschließungs GmbH in 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg, gekauft. Die Fläche - ursprünglich Gewerbegebiet - wurde dann umgewidmet und mit

Wohnhäusern bebaut.

Der Rückbau umfangreicher Fabrikgebäude auf ca. 15.000 qm Grund erfolgte durch den Verkäufer in Regie von Zuschlag Industrie-Immobilien.

Anlässlich dieses Falles habe ich einen Aufsatz zum Thema "Rückbau von Gewerbe- und Industriebetrieben und Vermarktung von Gewerbe-/Industriegrundstücken nach Betriebsstilllegung" in der Fachzeitschrift "Ziegelindustrie International", Juni 2002, Bauverlag GmbH, Gütersloh, publiziert. Bei Interesse kann der Aufsatz gern hier angefordert werden.



Bild 1:
Luftbildaufnahme der
Ziegelei Hagelstadt nach
Betriebsstilllegung



Bild 2:
Fläche A (rot umrandet):
Künftiges Wohnbaugebiet

Fläche B (blau umrandet):
Verbleibender Altbestand
(Wohnhäuser,
Gewerberäume)



Bild 3:
Bebauungsplan
"Regensburger Straße",
Hagelstadt.
Entwurf: Prof. Armin Troiber,
Regensburg