



ZUSCHLAG INDUSTRIE-IMMOBILIEN

Grundstücke
Fabriken
Rohstoffe
Lagerstätten

Abbrüche
Demontagen
Entsorgungen
Rückbau

Liegenschaften
Gewerbe- und
Industrieobjekte
nach Betriebsstilllegung

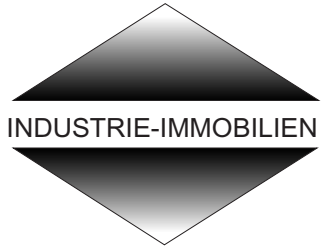
Grundstücke
Standorte
Wirtschaftsfakten
...im In- und Ausland

▲ VERMITTLUNG

▲ ORGANISATION

▲ VERMARKTUNG

▲ RECHERCHEN



Firmenprofil

Zuschlag Industrie-Immobilien (ZII) ist die von mir als Inhaber geführte Einzelfirma, gegründet 1976 zur Ausübung von Maklerdiensten gemäß § 34 c der Gewerbeordnung. Anfang der 90er Jahre wurde der Firmierungszusatz *Industrie-Immobilien* zur Kennzeichnung neuer und bis heute fortdauernder Tätigkeitsschwerpunkte eingeführt.

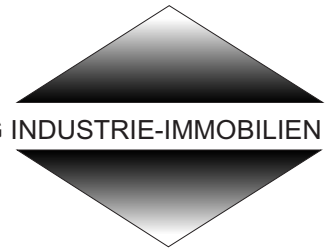
Mein beruflicher, geschäftlicher Werdegang ist eng mit Erfahrung und Verantwortung in der Ziegelindustrie verknüpft, woraus eine besondere Affinität zur keramischen- bzw. Steine- und Erden-Industrie erwachsen ist.

Daher erstrecken sich meine Tätigkeiten auch schwerpunktmäßig auf Objekte dieser Gewerbe-/ Industriebereiche bzw. auf Vorgänge und Fakten im Zusammenhang mit diesen Gewerbe-/ Industriebereichen ohne darauf beschränkt zu sein.

Meine Tätigkeiten umfassen

- ▶ **Vermittlung**
 - Grundstücke
 - Fabriken
 - Rohstoffe
 - Lagerstätten
- ▶ **Organisation**
 - Abbrüche
 - Demontagen
 - Entsorgungen
 - Rückbau
- ▶ **Vermarktung**
 - Liegenschaften
 - Gewerbe- und
 - Industrieobjekte
 - nach Betriebsstilllegung
- ▶ **Recherchen**
 - Grundstücke
 - Standorte
 - Wirtschaftsfakten
 - ... im In- und Ausland

*** Leitmotiv für meine Arbeit ist „Aus der Industrie - Für die Industrie“. ***



Referenz

Der Benennung von Referenzen steht in vielen Fällen das Diskretionsgebot entgegen. Als ein signifikantes Beispiel für meine Tätigkeiten sei die Vermarktung der Liegenschaft der stillgelegten Ziegelei in 93095 Hagelstadt bei Regensburg genannt. Dort wurde das 8,3 ha große Betriebsgrundstück der RuppKeramik GmbH, 74722 Buchen-Hainstadt, einer Tochtergesellschaft der Braas GmbH, 61440 Oberursel, durch meine Vermittlung an mehrere Käufer veräußert. Der größte Teil des Grundstücks, ca. 87 %, wurde in 2002 von der Fahrner Erschließungs GmbH in 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg, gekauft. Diese wird das ursprüngliche Gewerbegebiet nach seiner Umwidmung

einer Wohnbebauung zuführen.

Der Rückbau umfangreicher Fabrikgebäude auf ca. 15.000 qm Grund erfolgte durch den Verkäufer in Regie von Zuschlag Industrie-Immobilien.

Anlässlich dieses Falles habe ich einen Aufsatz zum Thema "Rückbau von Gewerbe- und Industriebetrieben und Vermarktung von Gewerbe-/Industriegrundstücken nach Betriebsstilllegung" in der Fachzeitschrift "Ziegelindustrie International", Juni 2002, Bauverlag GmbH, Gütersloh, publiziert. Bei Interesse kann der Aufsatz gern hier angefordert werden.



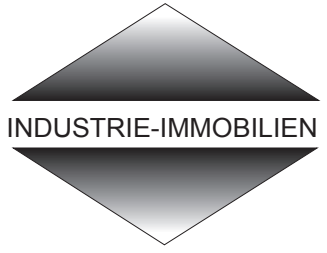
Bild 1:
Luftbildaufnahme der
Ziegelei Hagelstadt nach
Betriebsstilllegung



Bild 2:
Fläche A (rot umrandet):
Künftiges Wohnbaugelände
Fläche B (blau umrandet):
Verbleibender Altbestand
(Wohnhäuser,
Gewerberäume)



Bild 3:
Bebauungsplan
"Regensburger Straße",
Hagelstadt.
Entwurf: Prof. Armin Troiber,
Regensburg



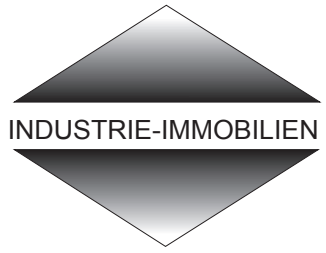
Kontakt

Zuschlag Industrie-Immobilien

Nachtigallenweg 2
D-34560 Fritzlar

Telefon: 05622-6330
Telefax: 05622-6230

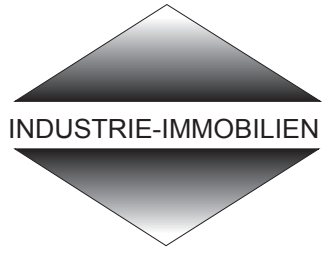
E-Mail: zuschlag-fritzlar@t-online.de



Links

GCC Geo Ceramic Consult GmbH www.geoceramic.de

Gewerbehof
Alte Ziegelei Kirchberg www.gewerbehof-alte-ziegelei-kirchberg.de



Impressum

Postanschrift : **Zuschlag Industrie-Immobilien**
Nachtigallenweg 2
D-34560 Fritzlar

Telefon: 05622-6330
Telefax: 05622-6230

E-Mail: zuschlag-fritzlar@t-online.de
Internet: www.zuschlag-industrie-immobilien.de

Geschäftsführer: Volker Zuschlag Dipl.-Ing. (FH) Keramik